



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV  
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU  
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 023210/2012/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 15.6.2012

C.j.: 032321/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

**Lamar Invest s.r.o., Komunardů 1039, 170 00 Praha 7-Holešovice**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.4.2012 podala **společnost Lamar Invest s.r.o., Komunardů 1039, 170 00 Praha 7-Holešovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

**na stavbu: STL plynovod a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. PK (499/1) a parc.č. 191/4 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce** (dále jen "stavba"), na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 27.7.2010 sp.zn.: Výst. 3494/2010/PB, č.j.: 049477/2010.

### Stavba obsahuje:

STL plynovod PE d<sub>n</sub> 160 bude napojen na stávající STL plynovod PE d<sub>n</sub> 225 v ul. Třeboradická. Na nový plynovod bude napojeno 10 přípojek pro budoucí rodinné domy. Veřejné osvětlení bude napojeno kabelem na stávající stožár v ul. Třeboradická, z nové rozpojovací pojistkové skříně. V nové lokalitě budou 2 nové osvětlovací stožáry.

### II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
  - a) Dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
8. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (dále jen PPD, a.s.) uvedené ve vyjádření ze dne 22.8.2011 zn.: 2628/Gr/OSDS/2011:
  - a) Propoj bude realizován bezodstávkovou technologií mimo topnou sezónu. Nový STL plynovod PE d<sub>n</sub> 160 na stávající STL plynovod PE d<sub>n</sub> 225 bude napojen 2x navrtáním přes kulový kohout PE d<sub>n</sub>

- 110 systém SATURN. V případě, že nebude použito opláštěné potrubí PE 100, požadujeme plynovodní přípojky z PE  $d_n$  25 v celé délce uložit do flexibilního ochranného potrubí žluté barvy (např. HEKAPLAST).
- b) Přizvat PPD, a.s., odbor správy distribuční soustavy (OSDS), tel. 267172652, na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, před záhozem a na tlakovou zkoušku, 3 dny předem.
  - c) Při výběru stavebního podnikatele (dále zhotovitele) postupovat v souladu s uzavřenou „Smlouvou o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy č. 1324/2011/OOBCH“.
  - d) Odborné provedení těchto prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má oprávnění v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Oprávněná organizace musí být dále držitelem oprávnění a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
  - e) Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
  - f) Při přejímacím řízení požadujeme předat doklady uvedené v příloze č.1.
  - g) Napuštění plynovodu plynem bude provedeno podle podmínek výše uvedené smlouvy.
  - h) V případě, že PZ bude napuštěno na základě uzavřené smlouvy o provozování PZ, je nutné před jejím uzavřením předložit následující doklady: originál popř. ověřenou kopii z Obchodního rejstříku, ne starší 90ti dnů (v případě právnických osob), originál, popř. ověřenou kopii plné moci v případě zastupování vlastníka.
  - i) Při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy a to zejména zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, dále nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví na zařízeních v prostředích s nebezpečím výbuchu, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění, normy ČSN EN 12007, ČSN 736005, ČSN 736133, ČSN EN 1610, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD, a.s.
  - j) Svařečské práce na ocelovém potrubí požadujeme provádět dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů a schválení postupu svařování (WPAR, WOQR) v souladu s ČSN EN 288-2 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-1 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-2 (metoda 311).
9. Musí být dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí.
  10. Před zahájením stavby a po celou dobu jejího trvání je zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
  11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stanovená v jejich vyjádřeních.
  12. Případný zábor veřejného prostranství bude předem projednán s Obecním úřadem Veleň.
  13. Výkopy budou řádně zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a k poškození majetku.
  14. Při výkopových pracích bude na dotčených pozemcích udržován pořádek tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění veřejných komunikací.
  15. Pokud dojde k nutnému dočasnému omezení přístupu a příjezdu k pozemkům a stávajícím objektům, které se nacházejí podél trasy stavby, budou jednotliví vlastníci pozemků a objektů na tuto skutečnost vhodným způsobem upozorněni, práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a vše bude neprodleně uvedeno do původního stavu.
  16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
  17. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 119 stavebního zákona) a geodetické zaměření stavby.
  18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), o jehož vydání stavebník požádá na předepsaném formuláři (příloha č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) stavební úřad, který toto rozhodnutí vydal. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 cit. vyhlášky a pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společnost Lamar Invest s.r.o., IČ 27869555, Komunardů 1039, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Marina Pavlova, nar. 3.11.1957, Semilská 926/54a, 197 00 Praha 9-Kbely  
Ing. Lala Aghayeva, nar. 21.3.1977, Zlonínská č.p. 590, 250 65 Líbeznice  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 18.4.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu: STL plynovod a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. PK (499/1) a parc.č. 191/4 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 27.7.2010 sp.zn.: Výst. 3494/2010/PB, č.j.: 049477/2010. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 11.5.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že opomněl některé účastníky řízení a proto dne 17.5.2012 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům změnu-rozšíření okruhu účastníků řízení a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit své závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jan Kazda, Jan Čermák, Pražská plynárenská Distribuce a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Telefónica Czech Republic, a.s., Obec Veleň.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavλίna Braborcová  
samostatný referent odboru stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

#### Účastníci:

Lamar Invest s.r.o., IDDS: edmhnfh

Marina Pavlova, Semilská č.p. 926/54a, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Ing. Lala Aghayeva, Zlonínská č.p. 590, 250 65 Líbeznice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Jan Kazda, Třeboradická č.p. 41, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Jan Čermák, Na Návsi č.p. 11, Veleň - Mírovce, 250 63 Mratín

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

#### Dotčené orgány:

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, Nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **34914209-18389-120621095438**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.06.2012 v 09:54:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.06.2012 08:56:54. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **12 85 01**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Pavλίna Braborcová, samostatný referent, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavební,7, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST.BOLESLAV [IČ 00240079]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Městská část Praha 7

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

21.06.2012

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Bohumila Burešová

**Otisk úředního razítka:**



**Poznámka:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 12 85 01, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*