

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha 1

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

Č. jedn. : 150/49931/2014

280.1 A/10

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

☎ 221621513, 📠 221621140

e-mail: emil.veverka@brandysko.cz

V Praze dne 29.10.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst.1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a speciální stavební úřad podle §16, odst.1 a § 40 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala dne 27.8.2014 společnost Lamar Invest, s.r.o., se sídlem Komunardů 39, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 27869555 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Obytné území Zlonín III., SO 01 – Komunikace a terénní úpravy**“ na pozemcích parc. č.: 408/1 - 408/16, 388/1 v k.ú. Zlonín.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu vydal OÚ Líbeznice-Stavební úřad dne 20.5.2014 pos č.j. 2361/14/SU/DPo.

Popis stavby:

Obslužná komunikace OS Zlonín III, bude napojena na silnici č. III/0093 v obci Zlonín.

Podrobný popis navrhovaných řešení, konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Marcel Kamínek, ČKAIT- 0007239, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.

- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 9) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 11) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.). Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 12) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 14) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 15) **Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.**
- 16) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
- 17) O odpadech vzniklých v souvislosti s prováděním stavby bude vedena evidence podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a budou likvidovány v souladu s tímto zákonem. Doklad o uložení odpadů na skládce bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 18) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 19) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.

- 20) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 21) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 22) Při změně místní úpravy provozu podá stavebník žádost o stanovení místní úpravy provozu v souladu s § 77, odst. 1, zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích min. 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Lamar Invest, s.r.o., se sídlem Komunardů 39, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Odůvodnění:

Dne 27.8.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 stavebního zákona oznámil dne 8.10.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 23.10.2014. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. (2) stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ing. Lale Agajeva, Zlonínská 590, 250 65 Líbeznice
- Galina Kratochvílová, Moravská 840/1, 120 00 Praha 2
- Obec Zlonín
- KSÚS Středočeského kraje

Poučení účastníků:

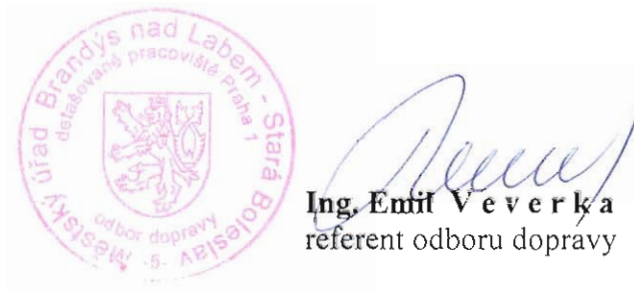
Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, pracoviště Praha 1, nám.Republiky 3, 110 01 Praha 1.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky č.18. odst.1, písm. f.) ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 24.10.2014

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

- Lamar Invest, s.r.o.
- Ing. Lale Agajeva, Zlonínská 590, 250 65 Líbeznice
- Galina Kratochvílová, Moravská 840/1, 120 00 Praha 2
- Obec Zlonín
- KSUSSK

ostatní

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- PPD Distribuce, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS:

dotčené orgány (správní úřady)

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor ŽP, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor ÚRaPP, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
- HZS Stř. kraje,
- KHS Stř. kraje,