



Spis.zn.: 5400/14/SÚ
Č.j.: 5734/14/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 12.12.2014

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLŮ
PRÁVNÍ MOCI
DNEM: 17. 12. 2014

LAMAR Invest s.r.o.
Komunardů 1039
170 00 Praha 7



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.11.2014 podala společnost

LAMAR Invest s.r.o., Komunardů 1039, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

Zlonín - obytný soubor III obsahující:

7 řadových rodinných domů (s elektrickými a plynovými odběrnými zařízeními, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemcích parc.č. **408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8 a 408/9**

7 řadových rodinných domů (s elektrickými a plynovými odběrnými zařízeními, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemcích parc.č. **408/10, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15 a 408/16**

objekt mateřské školy (s elektrickým a plynovým odběrným zařízením, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemku parc.č. 408/2

vše v kat.území Zlonín

(dále jen "stavba").

Popis stavby – rodinné domy:

Domy jsou navrženy ve dvou řadách vždy po sedmi domech. Domy jsou navrženy s jedním podlažím a obytným podkrovím. Tvarově se jedná o tři typy domů – A1 krajový, A2 středový a B středový.

A1 krajový má obdélníkový půdorys 6,2 x 10 m, výšku hřebene +8,8 m.

A2 středový má obdélníkový půdorys 6,0 x 10 m, výšku hřebene +8,8 m.

B středový má obdélníkový půdorys 5,4 x 10 m, výšku hřebene +8,9 m.

Střechy objektů jsou sedlové s hřebenem rovnoběžným s přílehlou novou komunikací. Do štítových stěn jsou osazeny okna do obytné místnosti v 1NP a do koupelny ve 2NP. Ostatní okenní otvory jsou umístěny směrem ke komunikaci a do zahrady.

Založení objektu je řešeno z betonových základových pásů a ztraceného bednění. Svislé i vodorovné konstrukce jsou navrženy komplexně v systému Porotherm. Střechu tvoří konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků se skládanou krytinou Bramac. Schodiště je železobetonové monolitické. Okna jsou plastová zasklená izolačními trojskly.

Domy typu A1 jsou krajovými domy – jedná se o 4 RD. Jsou navrženy v dispozici 4+KK. Vstup do objektu je situován od příjezdové komunikace. V 1NP je umístěna kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, technická místnost s WC, vstupní hala, komora pod schody a schodiště do 2NP. Ve 2NP jsou umístěny tři pokoje, koupelna s WC a chodba.

Domy typu A2 jsou středovými domy – jedná se o 8 RD. Jsou navrženy v dispozici 4+KK. Jedná se dispozičně a rozměrově o shodný dům jako A1. Vstup do objektu je situován od příjezdové komunikace. V 1NP je umístěna kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, technická místnost s WC, vstupní hala, komora pod schody a schodiště do 2NP. Ve 2NP jsou umístěny tři pokoje, koupelna s WC a chodba.

Domy typu B jsou středovými domy – jedná se o 2 RD. Jsou navrženy v dispozici 4+KK. Vstup do objektu je situován od příjezdové komunikace. V 1NP je umístěna kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, technická místnost s WC, vstupní hala, komora pod schody a schodiště do 2NP. Ve 2NP jsou umístěny tři pokoje, koupelna s WC a chodba.

Větrání a denní osvětlení pobytových místností je zajištěno pomocí otevíravých oken.

Topení je řešeno zvláště pro každý RD pomocí otopné soustavy napojené na plynový kotel.

Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodního řádu.

Splašky budou likvidovány do veřejné splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsaků a budou zasakovány na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

V rámci výstavby místní komunikace proběhne prodloužení sítě technické infrastruktury. Budou provedeny přípojky pro jednotlivé domy a to přípojka vody, plynu, nízkého napětí a splaškové kanalizace.

Přípojka plynu bude ukončena v pilíři na hranici pozemku. Tento pilíř bude sdružen s pojistnou a elektroměrovou skříní pro připojení na síť nízkého napětí. Přípojka splaškové kanalizace bude přivedena před RD kde bude ukončena revizní šachtou. Vodovodní přípojka bude přivedena do RD, vodoměrná sestava bude umístěna v instalační šachtě v 1NP.

Na každý pozemek bude zřízen samostatný vjezd ukončený parkovacím stáním pro osobní automobil.

Popis stavby MŠ

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu, zakončený plochou střechou; je určen maximálně pro 25 osob. Objekt není podsklepen, má jedno nadzemní podlaží. Zastavěná plocha je 227 m²

V objektu je herná/pracovna s úložným prostorem pro lehátka, sociální zařízení pro děti, WC učitelky, kancelář a místnost pro personál, šatna, přístupová chodba, zádveří, přípravná a technické zázemí.

Odstavné a parkovací plochy pro čtyři osobní motorová vozidla jsou navrženy na pozemku stavby. Dále jsou navrženy odstavné a parkovací plochy pro zaměstnance a zásobování.

Příjezd a přístup na pozemek bude z nově budované místní komunikace, která je součástí výstavby nového obytného území Zlonín III a sousedí s pozemkem stavby.

Odvod splaškových vod bude kanalizační přípojkou do nové kanalizace budovaného obytného území Zlonín III a odtud do stávající tlakové kanalizace přes přečerpávací jímku.

Odvod dešťových vod bude kanalizační přípojkou do nové kanalizace budovaného obytného území Zlonín III.

Napojení stavby na vodovod bude ze stávající vodovodní přípojky, která je součástí budovaného obytného území Zlonín III, zakončené na hranici pozemku stavby.

Napojení stavba na elektrickou energii bude z nové elektropřípojky, která je součástí budovaného obytného území Zlonín III, a bude zakončená v piliři na hranici pozemku investora.

Napojení stavby na rozvod plynu bude z nové plynovodní přípojky, která je součástí budovaného obytného území Zlonín III, a bude zakončená v piliři na hranici pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 -- prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu, resp. nezastavěné části jednotlivých pozemků budou ozeleněny a užívány jako zahrada. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
 - b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
 - c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
 - d) *provádění nosných konstrukcí*
 - e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah)* z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
 - f) *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

- 11) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z každého rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda. **Dešťové** vody z MŠ budou odváděny novou dešťovou kanalizační přípojkou do nové kanalizace budovaného obytného území Zlonín III.
- 15) **Splaškové** vody z každé budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do nově vybudované kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 16) Zásobování každé novostavby **vodou** bude provedeno novou přípojkou z vodovodního řadu v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce min. 1200mm, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 17) **Elektrické** odběrné zařízení bude pro každou budovu provedeno napojením z nových kabelových rozvodů v přilehlém pozemku nově budované komunikace; pro měření spotřeby elektřiny bude vždy v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
- 18) **Vytápění** každého RD bude zajištěno plynovým kotlem s výkonem do 12 kW u RD a 30kW o školky.
- 19) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 20) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 21) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podlaží do novostavby.

- 22) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník **povinen** řídit se ustanovením § 22 a 23 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 23) O archeologickém nálezu, který byl **učiněn** při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- 24) Celkový jmenovitý tepelný **příkon** každého kotle bude menší, než 0,3 MW.
- 25) Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude **povinen** splňovat požadavky vyplývající s § 17 odst. 1 písm. a-d zákona č. 201/2012 Sb.
- 26) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší **bude** v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
- 27) Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou **realizovány** oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
- 28) Požární uzávěry budou **provedeny** ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
- 29) Před uvedením vnějšího odběrního místa do provozu bude **doložena** jeho provozuschopnost dle Přílohy C ČSN 73 0873.
- 30) Kontrola spalinových cest bude **provedena** ve smyslu ČSN 73 4201.
- 31) Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi budou **provedeny** v souladu s čl. 8.6 ČSN 73 0802.
- 32) Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a únikové východy budou **označeny** tabulkami dle ČSN ISO 3864.
- 33) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude **doloženo**, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu splňuje požadavky na pitnou vodu - v rozsahu kráceného rozboru.
- 34) Pro kolaudační souhlas dodavatel stavby **doloží** místopřísežné prohlášení, že stavu nových vnitřních vodovodních rozvodů teplé a studené vody použil pouze materiály splňující hygienické požadavky.
- 35) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník **předloží** výsledky měření umělého osvětlení v chráněných vnitřních prostorách stavby MŠ (pobytová místnost č. 1.12), které bude provedeno oprávněným subjektem.
- 36) V pobytové místnosti dětí (MŠ) budou **realizována** vhodná opatření směřující k dosažení akustické pohody (optimální doba dozvuku) a splnění normových požadavků dle ČSN 730527.
- 37) Před uvedením do provozu objektu MŠ a rodinných domů musí být **uvedena** do provozu nová komunikace, inženýrské sítě a kanalizace.
- 38) Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Telefonica Czech Republic a.s. č.j.: 619129/14 ze dne 16.6.2014.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LAMAR Invest s.r.o., Komunardů 1039, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 12.11.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.5.2014 pod SZ.: 0853/14/SÚ č.j.: 2361/14/SU/DPo..

Stavební úřad opatřením č.j.: 5401/14/SU/DPo ze dne 19.11.2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky dotčených pozemků, a dále vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Zlonín z roku 2002, změna č. 1 z roku 2009 a s podmínkami citovaného územního rozhodnutí

- platný územní plán obce území řadí do zastavitelné plochy smíšeného území ozn. SM, kde základním požadavkem je pro funkční využití bydlení; dále jsou připuštěny např. stavby malých ubytovacích zařízení, stavby pro služby, nerušící výrobu, aj...; regulativy pro dané území stanoví požadavek míry zastavěnosti 60% zastavěných a zpevněných ploch, podlažnost a výšku nové zástavby dodržet dle stávající zástavby;

- navrhované rodinné domy, jež jsou řešeny jako soubor 2 řad sedmi domů ve všech požadavcích vyhovují platnému územnímu plánu, neboť účelem stavby je jen a pouze bydlení, podlažnost staveb je navržena jako dvoupodlažní (resp. přízemí a podkrovní se strmou střechou) a navrhovaná zastavěnost pozemků je splněna, jak v kontextu celého řešeného území, tak na jednotlivých pozemcích; řešená plocha RD čítá 2.686 m², z čehož 60% je 1.611 m² a navrhovaná zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí v součtu 1.261,4 m²

- stejně tak objekt mateřské školy vyhovuje požadavkům územního plánu, a to jak z hlediska účelu užívání, tak z hlediska regulativů, neboť se jedná o přízemní stavbu, přičemž je splněn i požadavek na zastavěnost s tím, že dotčený zemek má výměru 873 m²; 60 zastavěnost je 523 m² a skutečná zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí 327 m²

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě a je vybudováno, resp. budováno, veškeré, především technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (návrh stavby včetně projektové dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jež navíc byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí)

Podklady pro rozhodnutí tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ev.č. SB-489-2/2014/PD ze dne 14.8.2014
- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj. KHSSC 29322/2014 ze dne 18.7.2014
- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem čj.: 100/2012/2014 ze dne 22.1.2014; čj.: 100/7303/2014 ze dne 12.2.2014;
- odbor územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem čj.: 36543/2014-140 ze dne 23.6.2014

2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury

- smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. z 08/2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn: 898/GR/OSDS/2014 ze dne 19.3.2014
- Telefónica Czech republic a.s.čj.:619129/14 ze dne 16.6.2014

3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- V a K, s.r.o., Zápy, ze dne 4.8.2014
- obce Zlonín ze dne 5.3.2014 a 11.9.2014

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zlonín, Ing. Lala Aghayeva, Galina Kratochvílová, ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Miloslava Růžičková, Karel Jelínek, Zdeňka Jelínková, Jiří Štrunc, Alena Štruncová, Michal Novák, Taťána Nováková, Karla Záhorská, Věra Zahradková, Markéta Píchová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jednotlivě obdrží účastníci stavebního řízení:

LAMAR Invest s.r.o., IDDS: edmnhfh
Obec Zlonín, IDDS: a9mak6v
Ing. Lala Aghayeva, Zlonínská č.p. 590, 250 65 Líbeznice
Galina Kratochvílová, Moravská č.p. 840/1, Praha 2, 120 00 Praha 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Miloslava Růžičková, Zlonín č.p. 26, 250 64 Měšice u Prahy
Karel Jelínek, Předboj č.p. 19, 250 72 Kojetice u Prahy
Zdeňka Jelínková, Ke Tvrzi č.p. 25, 250 72 Předboj
Jiří Štrunc, Zlonín č.p. 223, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy
Alena Štruncová, Zlonín č.p. 223, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy
Michal Novák, Zlonín č.p. 224, 250 64 Měšice u Prahy
Taťána Nováková, Zlonín č.p. 224, 250 64 Měšice u Prahy
Karla Záhorská, Zlonín č.p. 225, 250 64 Měšice u Prahy
Věra Zahrádková, IDDS: j4sjxwc
Markéta Pichová, Zlonín č.p. 52, 250 64 Měšice u Prahy

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: lhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor územního rozvoje a památ.péče, IDDS: c5hb7xy

Ostatní na vědomí:

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

STAVBA POUVOLENA

<i>Stavba:</i>	Zlonín - obytný soubor III obsahující: 7 řadových rodinných domů (s elektrickými a plynovými odběrnými zařízeními, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemcích parc.č. 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8 a 408/9 7 řadových rodinných domů (s elektrickými a plynovými odběrnými zařízeními, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemcích parc.č. 408/10, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15 a 408/16 objekt mateřské školy (s elektrickým a plynovým odběrným zařízením, vnější částí vnitřní kanalizace a vodovodu, systémem dešťové kanalizace a zpevněnými plochami) na pozemku parc.č. 408/2 vše v kat.území Zlonín
<i>Stavebník:</i>	LAMAR Invest s.r.o., Komunardů 1039, Praha 7
<i>Stavební podnikatel:</i>	Název a sídlo zhotovitele bude před započítím prací oznámeno stavebnímu úřadu.
<i>Stavbu povolil:</i>	Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad
<i>Stavební povolení:</i>	SZ: 5400/14/SÚ, č.j. 5734/14/SU/DPo; nabylo právní moci dne 17.12.2014
<i>Termín dokončení:</i>	17.12.2017

Stavební úřad

250 65 LIBEZNICE

